

te koop



Ruyghweg 157

Den Helder

Vanaf prijs van € 199.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Prijs	Prijs bij inschrijving
Elektra	€ 75,-
Gas	€ 75,-
Water	€ 11,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	114,4 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65,2 m ²
Inhoud	260 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

Tuin

Kenmerken

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
65.20m²

PERCEELOPPERVLAKTE
114.40m²

INHOUD
259.60m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2 + mogelijkheden tot derde

BOUWJAAR
1922

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Starter of jong gezin? Dan is dit jouw ideale woning in Den Helder!

Welkom bij dit fraaie hoekhuis gelegen aan de Ruyghweg 157, in de gezellige wijk van Den Helder. Dit charmante eengezinswoning is gebouwd in 1922 en biedt alles wat je nodig hebt. Met een ruime achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Laten we je meenemen naar binnen...

Sfeervolle woonkamer

Bij binnenkomst in deze woning word je direct verwelkomd door een sfeervolle woonkamer. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog ruimer aanvoelt. Hier kan je heerlijk ontspannen na een lange dag werken of gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Keuken met alle benodigdheden

De nette keuken beschikt over de benodigde apparatuur en biedt voldoende ruimte om de chef-kok in jezelf naar boven te halen. Tevens is in de bijkeuken de badkamer terug te vinden.

Ruime slaapkamers

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer biedt alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabele nachtrust. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer die perfect is als kinderkamer of als kantoor aan huis. En zoals eerder genoemd, er is zelfs de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren.

Genoeg ruimte voor groei en flexibiliteit!

Achtertuin voor ontspanning

Aan de achterzijde van de woning is er een heerlijke achtertuin waar je kunt genieten van je rust en privacy. Hier kun je ontspannen in het zonnetje terwijl de kinderen spelen of je eigen moestuin beginnen. De mogelijkheden zijn eindeloos! Tevens is er een ruime schuur om zaken goed op te kunnen bergen.

Centrale ligging

De ligging van deze woning is ideaal. Gelegen in een gezellige wijk van Den Helder, heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden zijn allemaal vlakbij. Daarnaast ben je ook nog eens zo op de uitvalswegen naar andere steden.

Wacht niet langer en maak deze prachtige hoekwoning jouw nieuwe thuis! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en wie weet ben jij straks de gelukkige eigenaar van deze geweldige woning in Den Helder.

De woning staat te koop met een vanaf prijs van € 199.000.-





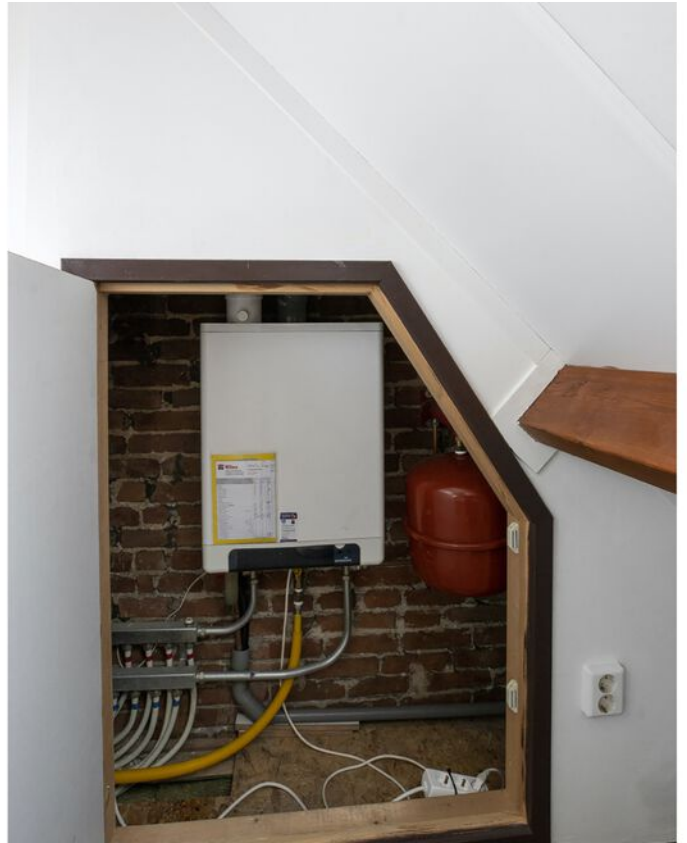




















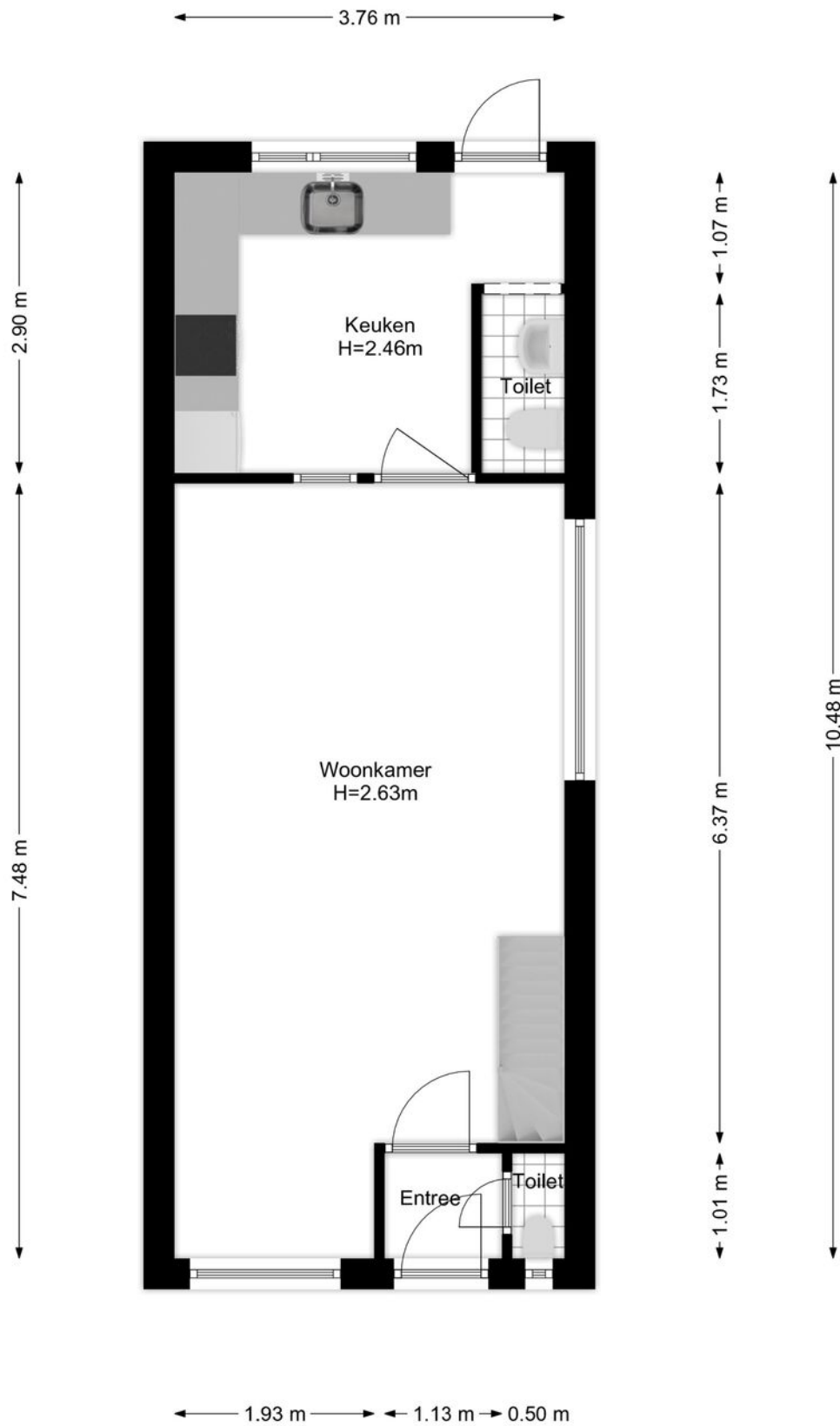


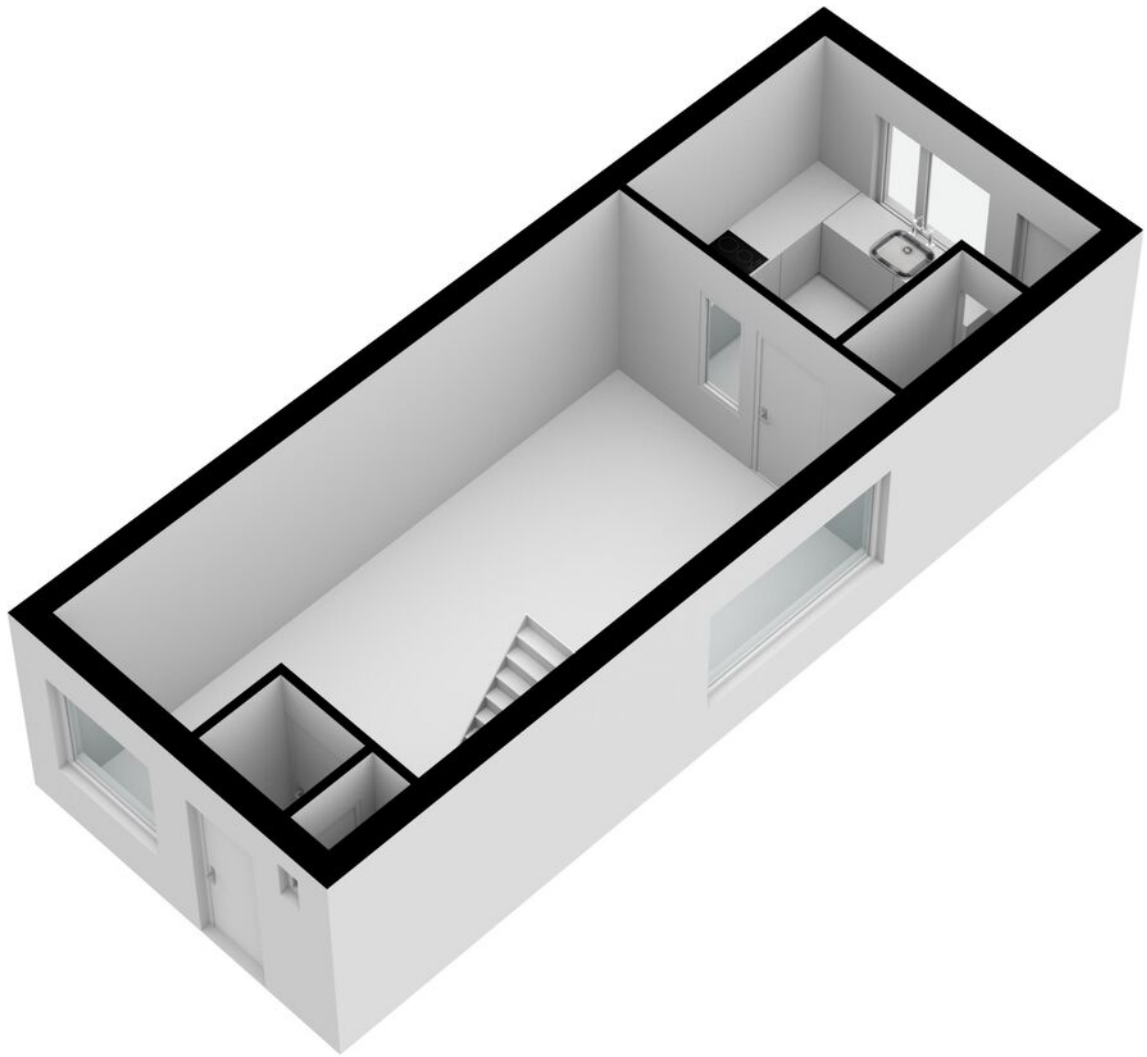


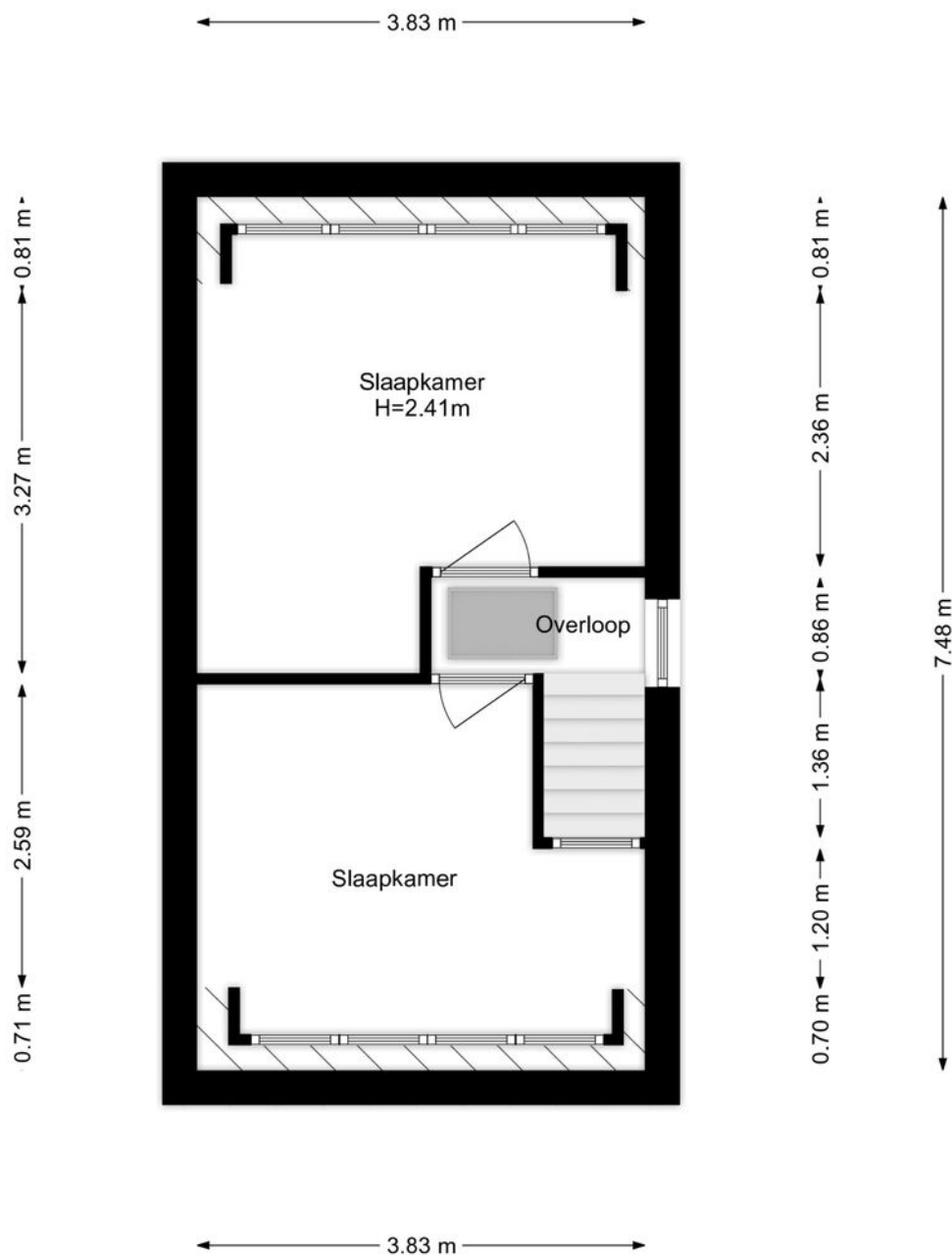


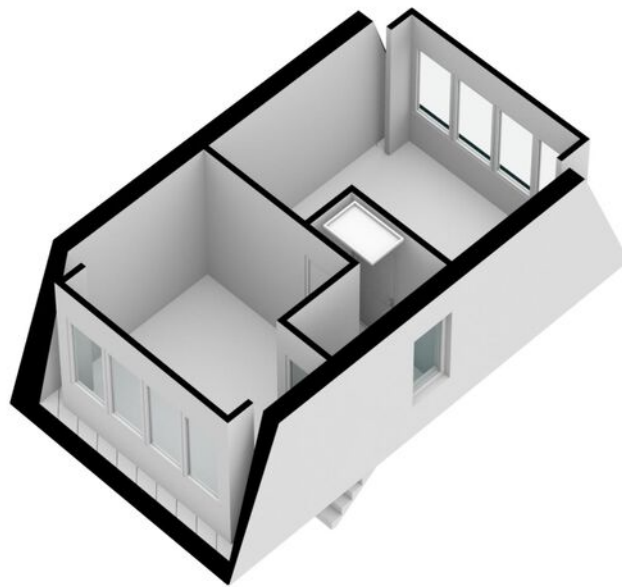


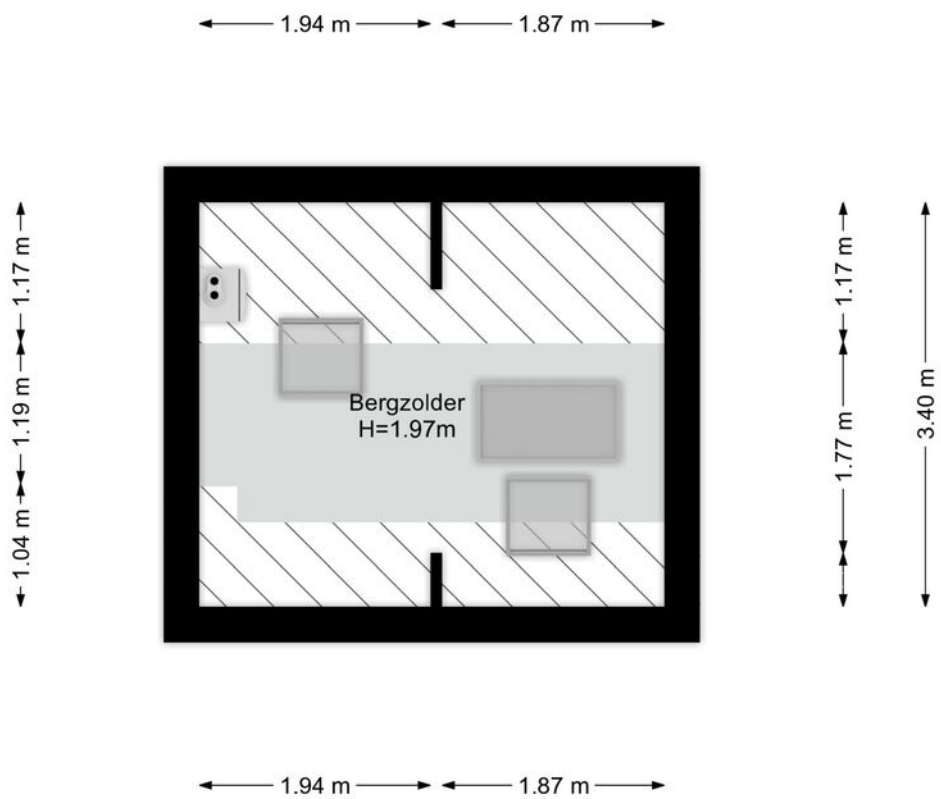


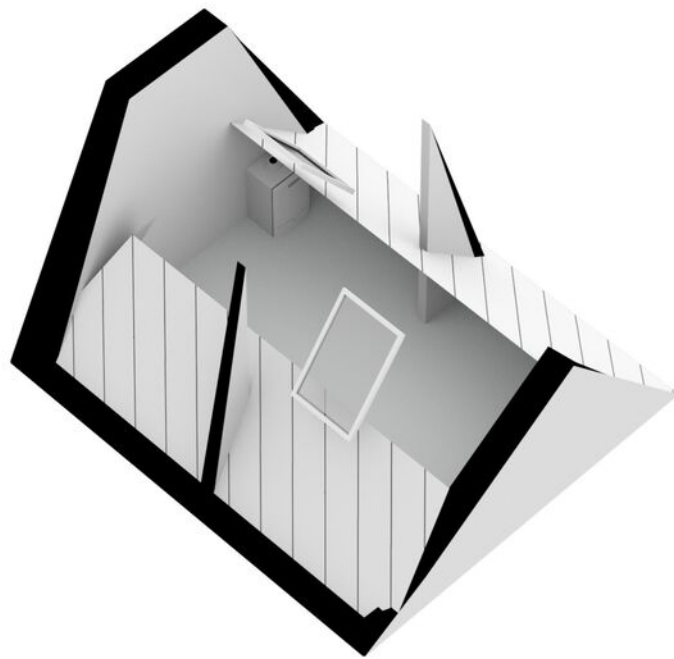


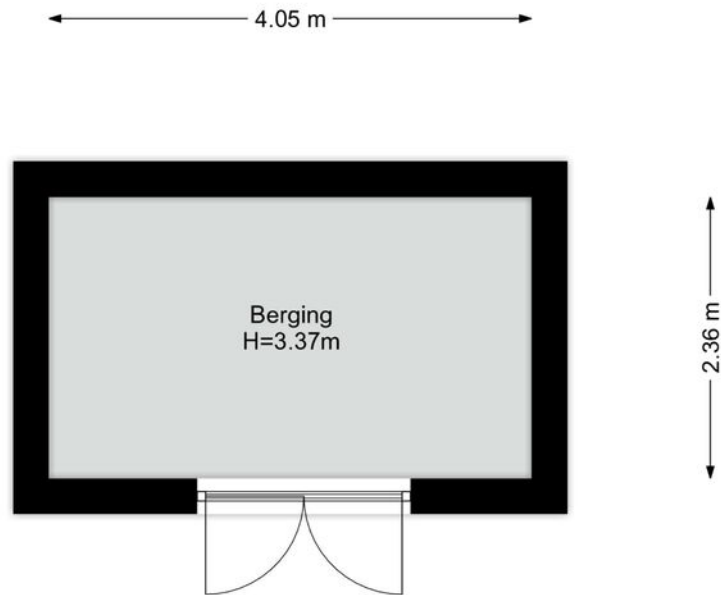


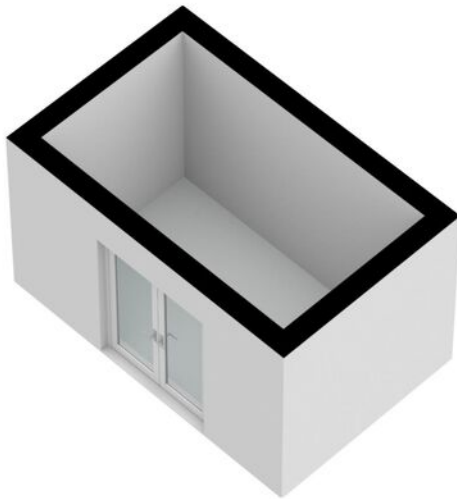








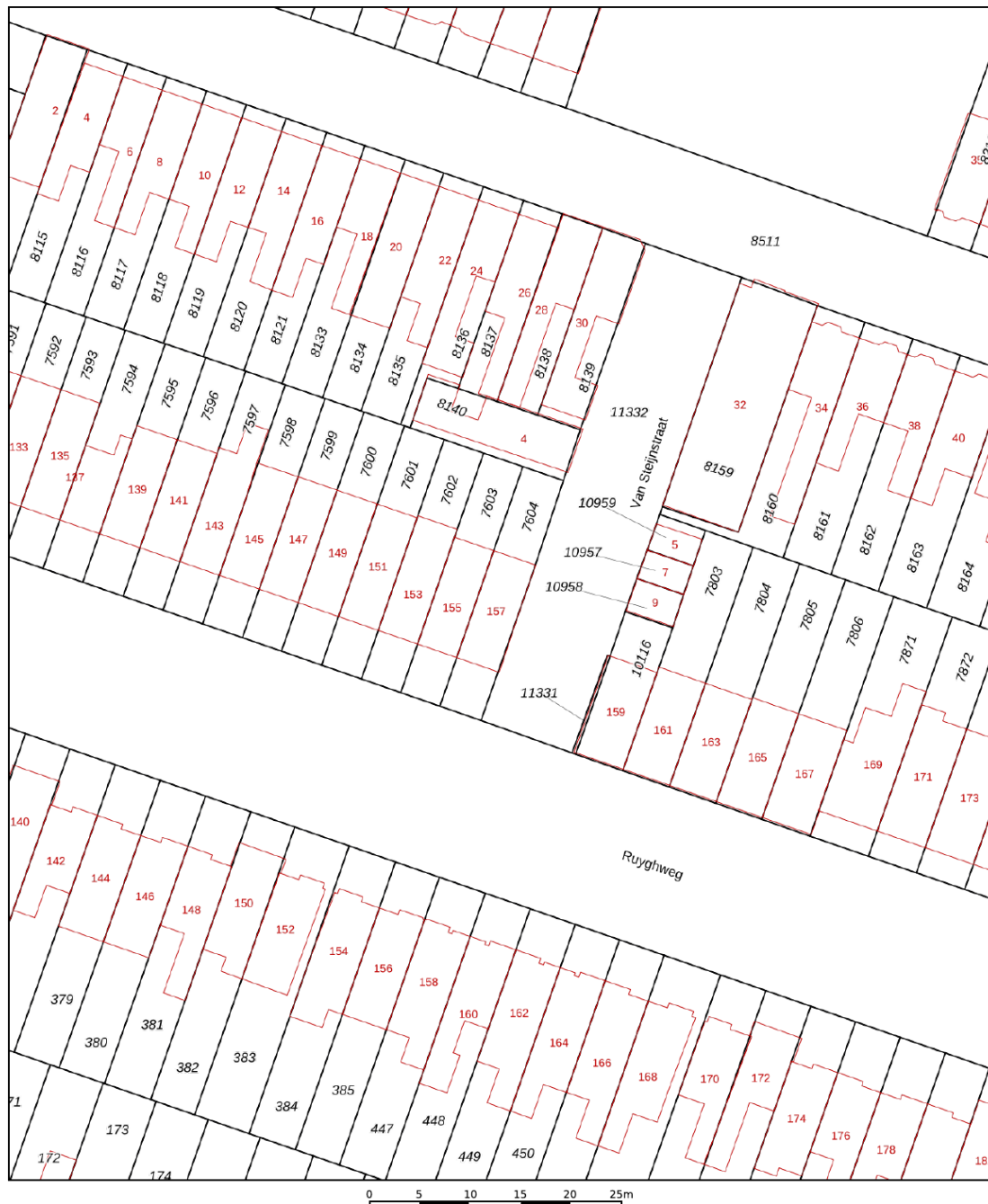





Kadastrale kaart

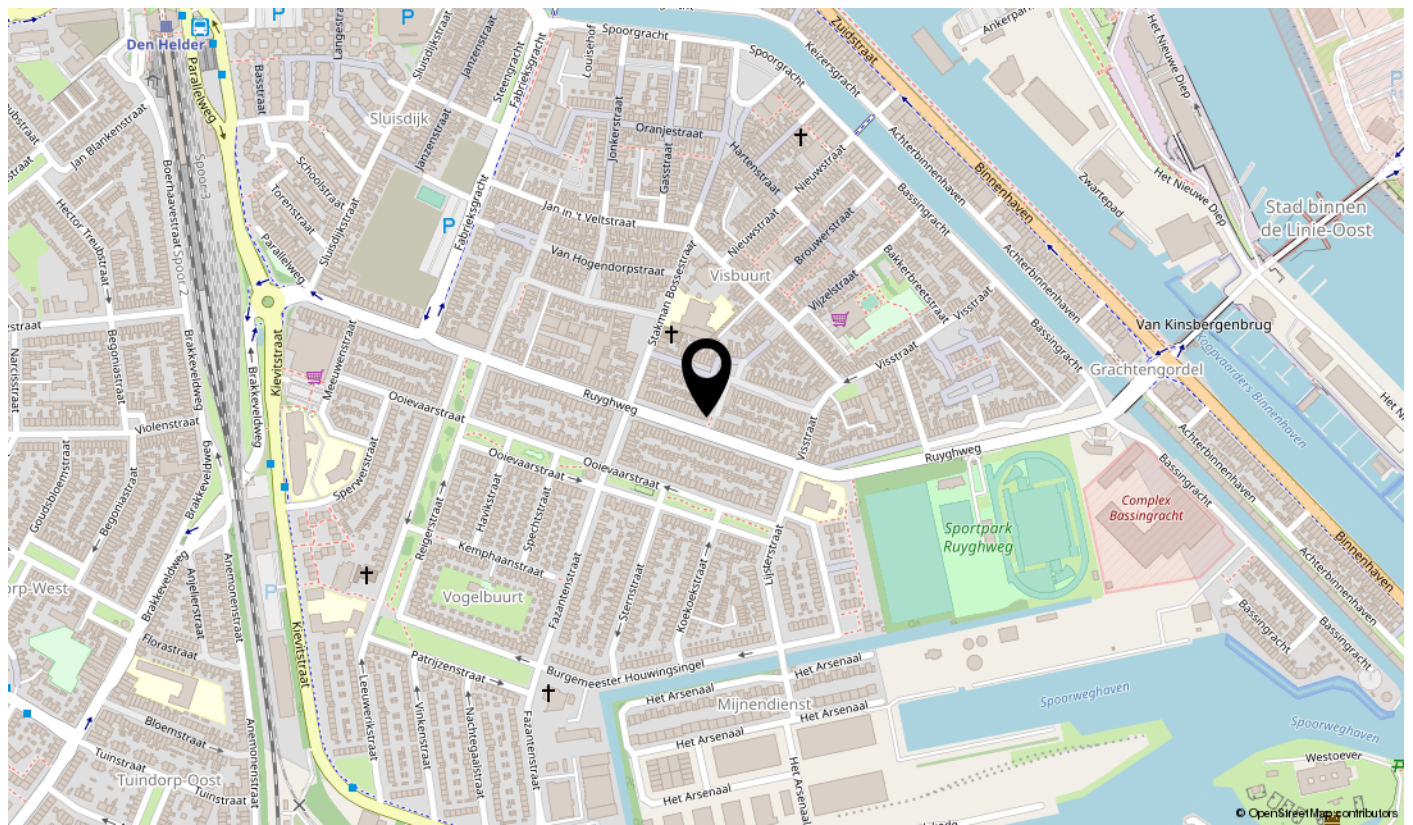
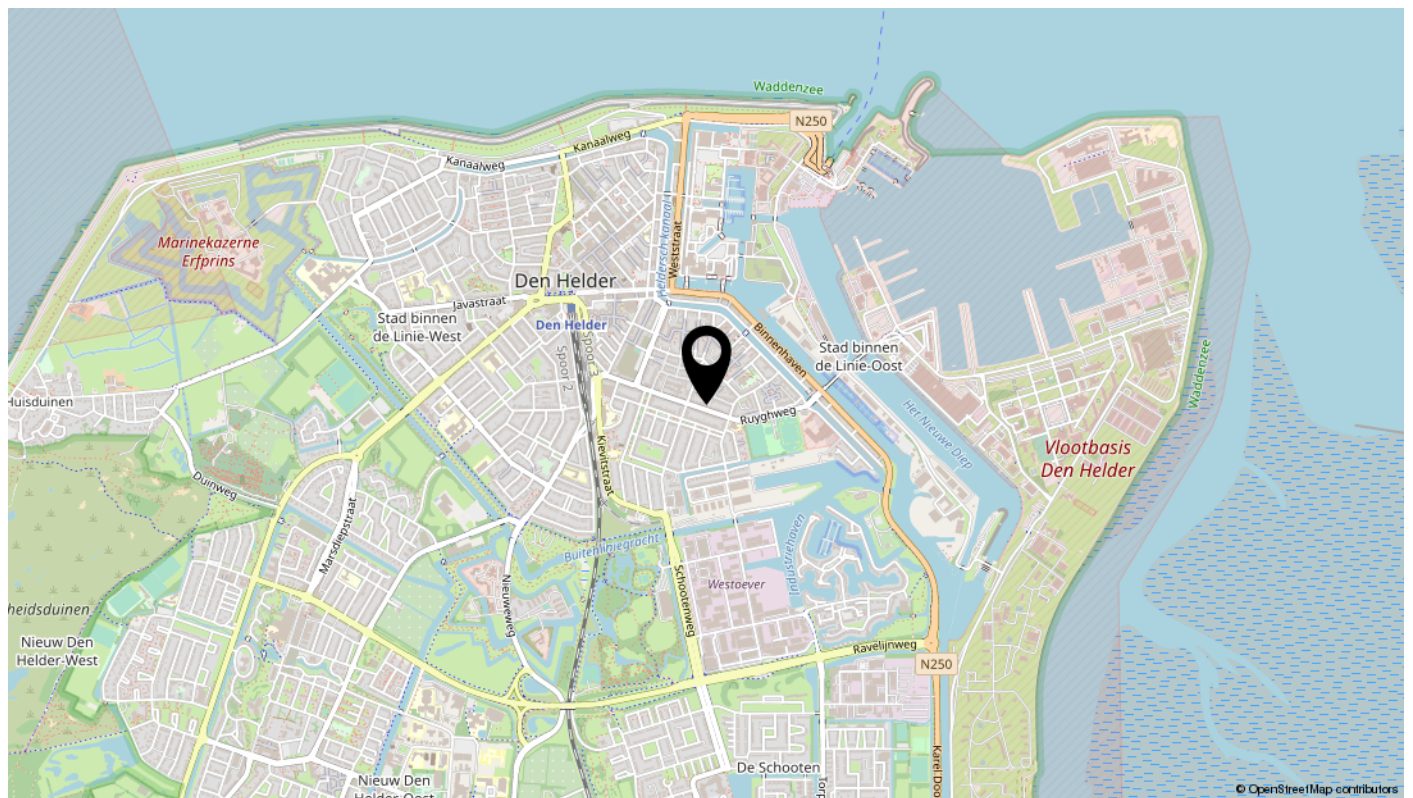
Kadastrale kaart

Uw referentie: 2622695_2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie C Perceel 7604</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

ruyghweg157.nl



Ruyghweg 157, Den Helder



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

